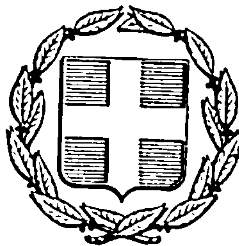


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
501

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς, χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 60 και 62 (παρ. 1).

3. Την υπ' αριθμ. 15687/2060/26.7.1973, απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί εξαιρέσεως εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν κ.λ.π. των σχεδίων πόλεων και κωμών, περιοχών ιδιαιτέρου ενδιαφέροντος» (ΦΕΚ 956/Β').

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση – τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

7. Τις υπ' αριθμ. 4/1981 και 111/1983 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς.

8. Τις από 15.2.1983 και 19.9.1983 εισηγήσεις-αιτιολογημένες εκθέσεις της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

9. Τις υπ' αριθ. 166/1983 και 584/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 370/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καστοριάς στα υπ' αριθ. 183α, 184 και 186 οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 49007/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, τα κτίρια που βρίσκονται στο υπ' αριθ. 186 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καστοριάς, όπως σημειώνονται με στοιχεία Α και Β και με μαύρη διαγράμμιση στο ίδιο διάγραμμα.

2. Ως διατηρητέα κτίρια ορίζονται τα αρχικά, καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα, που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς τα αρχικά κτίρια. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν τα κτίρια και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και αυτών των ίδιων κτιρίων, εκτός από τα στοιχεία της παρ. 2 του παρόντος που επιτρέπει ή επιβάλλει η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης των κτιρίων και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του παρόντος ως διατηρητέα στοιχεία τους.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής ή διαφήμισης επάνω στις στέγες και προστεγάσματα των κτιρίων.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων των χαρακτηριζομένων με το παρόν ως διατηρητέων κτιρίων. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στα κτίρια αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Σε περίπτωση αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για τα ίδια τα κτίρια πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των παραδοσιακών κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

6. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής των διατηρητέων κτιρίων, η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) ή μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή τους την πιστή ανακατασκευή των κτιρίων εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής τους, βάσει στοιχείων που αποδεικνύουν τη μορφή τους πριν από την καταστροφή.

Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων.

7. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων ή και στον περιβάλλοντα χώρο τους, εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού (Ε.Ε.Α.Ε.).

8. Επιβάλλεται η συντήρηση των όψεων των διατηρητέων κτιρίων ανά δέκα (10) έτη. Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.), μπορεί να εγκρίνει την παράταση του χρονικού αυτού ορίου, εφόσον κρίνει ότι οι όψεις βρίσκονται σε καλή κατάσταση, ύστερα από σχετική εισήγηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

9. Γιά την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος Δ/τος, επιβάλλεται η υποβολή στην Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) προμελέτης σε κλίμακα 1 : 100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες των κτιρίων (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών. Μετά την προέγκριση, υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1 : 50 γιά τα σχέδια λεπτομερειών, με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

10. Κάθε εργασία που εκτελείται, όπως και η τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Δ/τος, είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις περί αυθαιρέτων κατασκευών διατάξεις του Γ.Ο.Κ., εκτός από την επιβολή προστίμου.

Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαιρέτων εργασιών, επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων στοιχείων των διατηρητέων κτιρίων στη αρχική τους μορφή μέχρι και την πλήρη ανακατασκευή των κτιρίων σε περίπτωση ολοσχερούς καταστροφής τους.

Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος Διατάγματος, επιβάλλεται η διοικητική ποινή του προστίμου που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 13 Αυγούστου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Τροποποιησις ρυμ. σχεδιου
εις το Ο.Τ. 186

Ο.Τ. 177
Ο.Τ. 180
Ο.Τ. 180α
Ο.Τ. 182
Ο.Τ. 182α
Ο.Τ. 183
Ο.Τ. 183α
Ο.Τ. 184
ΟΔΟΣ ΑΙΔΗΤΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΜΑΝΤΖΑΡΗ
ΚΟΡΙΤΣΑΣ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΜ ΠΑΠΠΑ
ΑΙΜ. ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ
Τροποποιηση 13.19/73
Τροποποιησις Β.Δ. 16.10.37
186

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΜΕΥΣ Ε

ΠΡΟΣ.	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
15	25	400
12	14	200
6	7.50	100

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜ.	Συνεχές
ΚΑΛΥΨΙΣ	60%
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΥΨΟΣ	8 μ

ΠΙΝΑΞ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1. ΔΟΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
3. ΤΟΥΤΟΥΝΤΖΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
4. ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΙΤΣΑΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
5. ΑΙΘΞΑΝΟΥ ΔΩΡΟΘΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. καταργουμένη ρυμ. γραμμή & ρυμ. γραμμή
2. προτεινομένη ρυμ. γραμμή

ΡΓ καταργουμένη
ΡΓ προτεινομένη
υποχρεωτικές ακάλυπτες
διατηρητέα κτίρια 1 2 5

Καστοριά 10/9/1980

-ο-
μηχανικος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
...49007/84
Τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων κ. καθορισμός ειδικών όρων κ. περιορισμών δομήσεως αυτών.
ΑΘΗΝΑ 30 Ιουλίου 1984
Ο ...
Β Γρύλλη



3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και αυτών των ίδιων κτιρίων, εκτός από τα στοιχεία της παρ. 2 του παρόντος που επιτρέπει ή επιβάλλει η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης των κτιρίων και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του παρόντος ως διατηρητέα στοιχεία τους.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής ή διαφήμισης επάνω στις στέγες και προστεγάσματα των κτιρίων.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων των χαρακτηριζομένων με το παρόν ως διατηρητέων κτιρίων. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στα κτίρια αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Σε περίπτωση αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για τα ίδια τα κτίρια πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των παραδοσιακών κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

6. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής των διατηρητέων κτιρίων, η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) ή μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή τους την πιστή ανακατασκευή των κτιρίων εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής τους, βάσει στοιχείων που αποδεικνύουν τη μορφή τους πριν από την καταστροφή.

Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων.

7. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων ή και στον περιβάλλοντα χώρο τους, εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού (Ε.Ε.Α.Ε.).

8. Επιβάλλεται η συντήρηση των όψεων των διατηρητέων κτιρίων ανά δέκα (10) έτη. Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.), μπορεί να εγκρίνει την παράταση του χρονικού αυτού ορίου, εφόσον κρίνει ότι οι όψεις βρίσκονται σε καλή κατάσταση, ύστερα από σχετική εισήγηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

9. Γιά την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος Δ/τος, επιβάλλεται η υποβολή στην Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) προμελέτης σε κλίμακα 1 : 100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες των κτιρίων (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών. Μετά την προέγκριση, υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1 : 50 γιά τα σχέδια λεπτομερειών, με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

10. Κάθε εργασία που εκτελείται, όπως και η τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Δ/τος, είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις περί αυθαιρέτων κατασκευών διατάξεις του Γ.Ο.Κ., εκτός από την επιβολή προστίμου.

Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαιρέτων εργασιών, επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων στοιχείων των διατηρητέων κτιρίων στη αρχική τους μορφή μέχρι και την πλήρη ανακατασκευή των κτιρίων σε περίπτωση ολοσχερούς καταστροφής τους.

Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος Διατάγματος, επιβάλλεται η διοικητική ποινή του προστίμου που προβέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 13 Αυγούστου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Τροποποιησις ρυμ. σχεδιου
εις το Ο.Τ. 186

Ο.Τ. 177
ΟΔΟΣ ΑΙΔΗΤΡΑΣ
Ο.Τ. 180
Ο.Τ. 182
Ο.Τ. 180α
ΚΟΡΙΤΣΑΣ
Ο.Τ. 183
Ο.Τ. 182α
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΝΤΖΙΩΡΗ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
Ο.Τ. 183α
ΕΜ ΠΑΠΠΑ
ΑΙΜ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Ο.Τ. 184
ΑΡ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ 58 1968
Τροποποιηση 1319/73
ΟΔΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ
186
Τροποποιησις ΒΔ 16.10.37

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΡΟΣ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
15	25	400
12	14	200
6	7.50	100

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜ	Συνεχες
ΚΑΛΥΨΙΣ	60%
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΥΨΟΣ	8 μ

ΠΙΝΑΞ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1. ΔΟΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
3. ΤΟΥΤΟΥΝΤΖΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
4. ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΙΤΣΑΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
5. ΛΙΟΣΑΝΟΥ ΔΩΡΟΘΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΓ καταργουμενη
ΡΓ προτεινομενη
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ 1 2 3

Καστοριά 10/9/1980
-ο-
μηχανικος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Τροποποιησεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριας χαρακτηρισμος ως διατηρητεων κτιριων κ. καθορισμος ειδικων
αυτων
ΑΘΗΝΑ 30 Ιουλιου 1984
8 ΓΡΥΦΗΜ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Στενημάχου 2 του ρυμοτομικού σχεδίου Σουφλίου (Έβρου) και επιβολής ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 παρ. 6, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την υπ' αριθμ. οικοθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β) και εδικότερα το άρθρο 5.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την από 12.9.1983 εισήγηση - αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την υπ' αριθμ. 560/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ'αριθμ. 334/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Στενημάχου 2 του ρυμοτομικού σχεδίου Σουφλίου (Έβρου), ιδιοκτησίας συζύγων Μαυρουδή και Βάϊας Μπρίκα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 100, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 49001/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Απαγορεύεται η δόμηση άλλου κτίσματος στην οικοπεδική έκταση που περιβάλλει το εν λόγω κτίριο, εκτός από τη διαμόρφωση του χώρου αυτού, ώστε η έκταση αυτή να προσαρμόζεται στο περιβάλλον και να αναδεικνύει το παραδοσιακό κτίριο.

2. Ως διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό, καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα, που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή, τόσο των, επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου εκτός από τα στοιχεία της παρ. 2 του παρόντος που επιτρέπει ή επιβάλλει η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του παρόντος ως διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής ή διαφήμισης επάνω στις στέγες και προστεγάσματα του κτιρίου.

6. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζόμενου με το παρόν διάταγμα ως διατηρητέου κτιρίου. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη, τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Σε περίπτωση αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των παραδοσιακών κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

7. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής του διατηρητέου κτιρίου, η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.), μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή του την πιστή ανακατασκευή του κτιρίου εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής του, βάσει στοιχείων που αποδεικνύουν τη μορφή του πριν από την καταστροφή.

Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.

8. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του, εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

9. Επιβάλλεται η συντήρηση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου ανά δέκα (10) έτη. Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.), μπορεί να εγκρίνει την παράταση του χρονικού αυτού ορίου, εφόσον κρίνει ότι οι όψεις βρίσκονται σε καλή κατάσταση, ύστερα από σχετική εισήγηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

10. Για την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος Διατάγματος, επιβάλλεται η υποβολή στην Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) προμελέτης σε κλίμακα 1 : 100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών. Μετά την προέγκριση, υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1 :50 για τα σχέδια λεπτομερειών, με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

11. Κάθε εργασία που εκτελείται, όπως και η τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Δ/τος, είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις περί αυθαιρέτων κατασκευών διατάξεις του Γ.Ο.Κ., εκτός από την επιβολή προστίμου. Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαιρέτων εργασιών, επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου στην αρχική του μορφή μέχρι και την πλήρη ανακατασκευή του κτιρίου σε περίπτωση ολοσχερούς καταστροφής του.

Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος Δ/τος, επιβάλλεται η διοικητική ποινή του προστίμου που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 13 Αυγούστου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ιδιοκτησίας ΜΑΥΡΟΥΔΗ κ. ΒΑΙΑΣ ΜΠΓΙΚΑ

Σουφλί

ΕΒΡΟΣ

Τοπογραφικό 1:100

Σεπτέμβριος 1985

Κληρονόμοι Χρήστου Μπρίκη

Μαΐου τριώροφο αρχοντικό

Ε : 216 m²

Υπόστεγο

Ισόγειο

Διατηρητέο κτήριο

Ε : 1151 m²

Μαυρούδης Μπρίκης

Γκιντάτζης Σ.

Αναστασία Γ.

ΟΔΟ ΡΟΔΙΚΟΠ 1:5000

Γ 49001/Α1

27. Ιουλίου 1984

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Βας. Φύλλης

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 55365/2165 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το με αριθμ. 842/1980 Π.Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινων πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 170/1973 «περί του Συμβουλίου της Επικρατείας» (ΦΕΚ 229/Α) και ειδικότερα το άρθρο 50.

6. Την υπ' αριθμ. 169/1982 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Την υπ' αριθμ. 567/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο 13, που περικλείεται από τις οδούς Δαμαγήτου, Αγλαυριδών, Αναξιμένη και Ερασιστράτους, με τη μετατροπή τμήματος αυτού στη συμβολή των οδών Αγλαυριδών και Αναξιμένη σε οικοδομήσιμο.

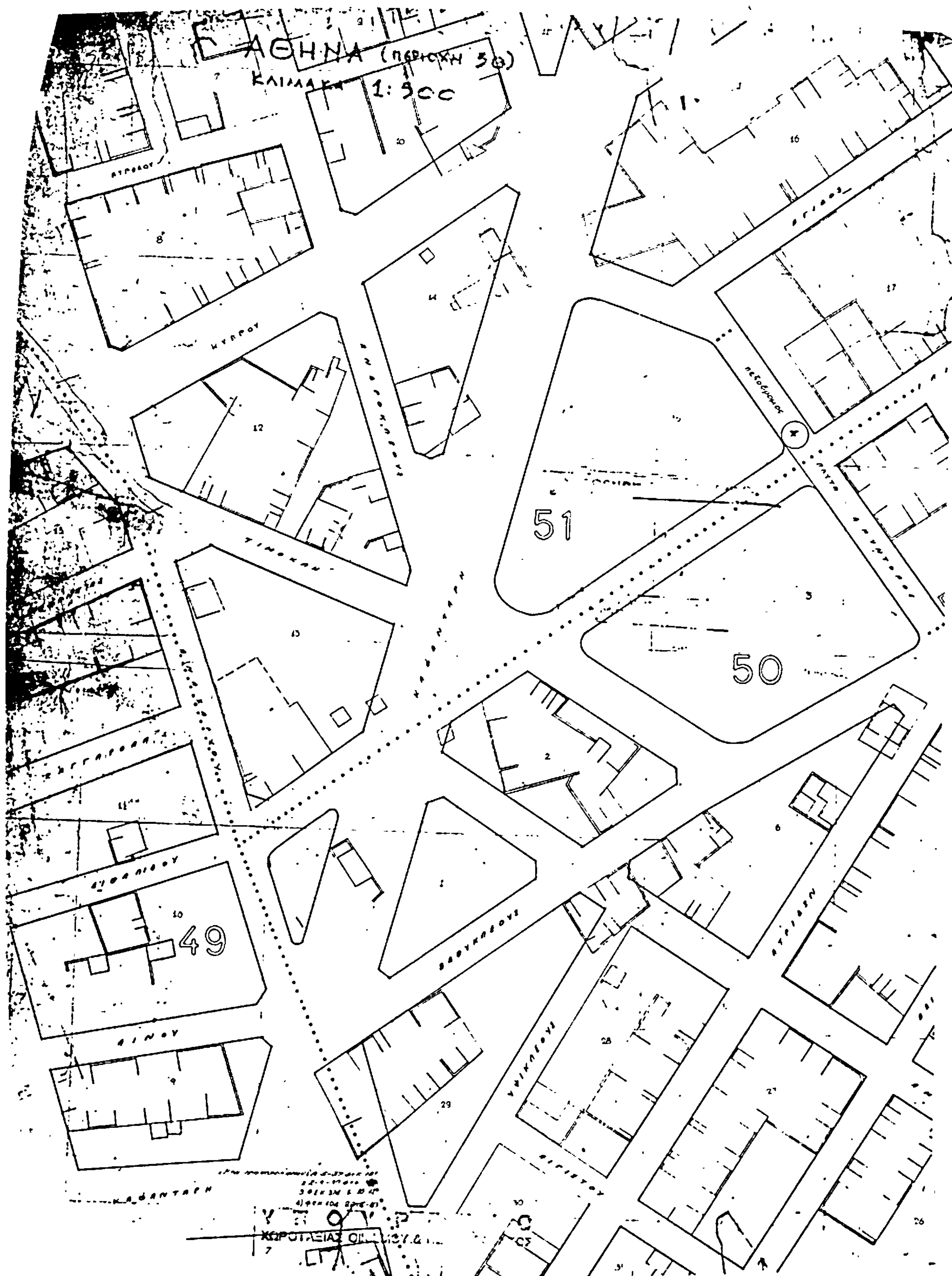
2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Αττικής) με τη μετατροπή του κατά την προηγούμενη παράγραφο τροποποιουμένου τμήματος, σε κοινόχρηστο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με τη Γ. 55365/1984 πράξη του, και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΑΘΗΝΑ (περιοχη 3α)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
51
50
49


ΑΘΗΝΑ
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γ.13
Γ.12